



SUBASTA PÚBLICA PARA LA ENAJENACIÓN DE ACTIVOS

Pliego de condiciones EA 2018-006

AGOSTO DE 2018
RENTING DE ANTIOQUIA S.A.S.
Medellín

Tabla de contenido

1. OBJETO	2
2. CARACTERÍSTICAS, DESCRIPCIÓN, UBICACIÓN Y VALOR DE LOS BIENES MUEBLES A SOMETER AL PRESENTE PROCESO DE SUBASTA.	2
2.1. MAQUINARIA.....	2
2.2. EQUIPOS TECNOLOGICOS	3
2.3 TOTAL, LOTES	3
3. PUBLICIDAD DEL PROCESO DE SUBASTA	3
4. VERIFICACIÓN DEL ESTADO DE LOS ACTIVOS A TRAVÉS DE VISITA.....	3
5. FECHA Y HORA DE LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS	4
6. CRONOGRAMA.....	4
7. CONTENIDO DE LA OFERTA	5
8. EVALUACIÓN HABILITACIÓN DE OFERTAS.....	5
9. HABILITACIÓN DE LA OFERTA.....	6
9.1. COMPORTAMIENTO FRENTE A OFERTAS.....	6
10. ADJUDICACIÓN DE LA OFERTA DE LA PRESENTE SUBASTA.....	6
11. PÚBLICACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN DE LA SUBASTA	6
12. ACEPTACION DE LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA	6
13. FORMA DE PAGO DE LA OFERTA	7
14. CLAUSULA PENAL DE CUMPLIMIENTO DE LA OFERTA.....	7
15. PAGO DE LOS TRÁMITES DE TRASPASO.....	7
16. ENTREGA DEL BIEN OFERTADO EN SUBASTA	7
17. DESCARGUE CONTABLE Y DE SEGUROS.	7

1. OBJETO

El objeto del presente pliego de condiciones es definir las reglas, los deberes, derechos y obligaciones que han de regir la realización de la presente subasta pública para la enajenación de los activos ofrecidos en estos documentos, los cuales se describen en los numerales siguientes.

2. CARACTERÍSTICAS, DESCRIPCIÓN, UBICACIÓN Y VALOR DE LOS BIENES MUEBLES A SOMETER AL PRESENTE PROCESO DE SUBASTA.

Las máquinas se encuentran ubicados en sabaneta calle 60 sur # 44-64, los equipos tecnológicos se encuentran ubicados en la oficina de Medellín, Calle 25ª # 43B-69 Edificio torre 7, Piso 2.

La descripción y el valor de los activos se detalla a continuación:

2.1. MAQUINARIA

Referencia	Inventario	Descripción	Precio
B95B N86H21325	Retrocargador: New Holland 2012	Equipo retrocargador se encuentra operativo prendiendo y con sus sistemas operando. A la fecha, se hace necesario algunas reparaciones como medida preventiva: Ajuste equipo trasero, Ajuste equipo delantero, Revisión sistema eléctrico, Reparación baldes, Fugas cuerpo de válvulas, Fugas en retenedor del cigüeñal trasero, Ajuste de silla, Aire acondicionado.	\$ 121.000.000
B95B N86H21333	Retrocargador: New Holland 2012	Equipo retrocargador se encuentra operativo prendiendo y con sus sistemas operando. A la fecha, se hace necesario algunas reparaciones como medida preventiva: Ajuste equipo trasero, Ajuste equipo delantero, Revisión sistema eléctrico, Reparación baldes, Fugas cuerpo de válvulas, Fugas en retenedor del cigüeñal trasero, Ajuste de silla, Aire acondicionado.	\$ 121.000.000
TOTAL, MAQUINARIA			\$ 242.000.000

2.2. EQUIPOS TECNOLOGICOS

Referencia	Inventario	Descripción	Precio
PC-081D8L	Compaq Presario CQ41	Sistema operativo degradado, Hardware ok, no tiene cargador	\$ 50.000
AF-7002	HP Pavilion G series g4-1284la	Sistema operativo degradado, Hardware ok	\$ 150.000
PC-221S23	lenovo Thinkpad E440	Pantalla defectuosa, display roto, no tiene cargador	\$ 350.000
PC-00YQ4X	HP Probook 4430s	Tarjeta de red mala y disco duro defectuoso	\$ 100.000
PC-502QGZ	HP Probook 4430s	Teclado defectuoso	\$ 150.000
PC-502QGZ	HP Pavilion dm1	Sistema operativo degradado, batería defectuosa, no tiene cargador	\$ 200.000
PC-471BJ7L	HP Probook 4440s	Board en corto, sin batería	\$ 100.000
PC-041033	Planta telefónica PANASONIC 1 Y 2 líneas	En buen estado	\$ 471.000
PC-055710	Impresora Epson MICL-055710 Matriz	En buen estado, por la compra de estas dos (2) impresoras se adicionan 3 impresoras para repuestos.	\$ 500.000
PC-C9HX3Z	Impresora HP CM2320 Laser		
TOTAL			\$ 2.071.000

2.3 TOTAL, LOTES

LOTE	Descripción
MAQUINARIA	\$ 242.000.000
EQUIPOS TECNOLÓGICOS	\$ 2.071.000
TOTAL	\$ 2.44.071.000

3. PUBLICIDAD DEL PROCESO DE SUBASTA

RENTAN S.A.S., publicará en la página web de la empresa, el aviso de la presente oferta de venta de activos antes descritos, a través de subasta pública, los días 14, 15 y 16 de agosto de 2018

4. VERIFICACIÓN DEL ESTADO DE LOS ACTIVOS A TRAVÉS DE VISITA



RENTAN S.A.S., permitirá la inspección visual de los activos objeto de la presente subasta, las personas naturales o jurídicas que manifiesten interés en ofertar los días 14, 15 y 16 de agosto en el horario comprendido entre las 8:00 a.m. 12:00 m. y de 2:00 p.m. y las 4:00 p.m. Dichos activos se encuentran ubicados en la dirección descrita en el numeral **2. CARACTERÍSTICAS, DESCRIPCIÓN, UBICACIÓN Y VALOR DE LOS BIENES MUEBLES A SOMETER AL PRESENTE PROCESO DE SUBASTA.**

Para la inspección visual de los bienes, las personas naturales o jurídicas interesadas en participar, deberán contactar a Diana Marcela Patiño Zapata, celular 316 224 09 94 quien será la encargada de coordinar las visitas.

5. FECHA Y HORA DE LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS

RENTAN S.A.S., luego de haber surtido el principio de publicidad, de conformidad con lo enunciado en el numeral **3. PUBLICIDAD DEL PROCESO DE SUBASTA**, de estos pliegos de condiciones, informa a quien tenga interés de presentar su oferta, que deberá realizarlo por escrito en sobre cerrado, presentándolo en las instalaciones de RENTAN S.A.S., ubicada en la ciudad de Medellín en la calle 25ª No. 43B-69 2º. Piso, edificio Torre 7 o de manera digital enviando la documentación y la propuesta a info@rentan.com.co.

El oferente podrá presentar varias propuestas antes del cierre de la publicación. Es importante tener en cuenta que los activos han sido objeto de contratos de Rentan S.A.S., por ende, los clientes que tengan o hayan tenido uso de estos equipos tendrán un puntaje por encima de los demás oferentes.

Adicionalmente, tendrán un mayor puntaje los oferentes que subasten por todo el lote o grupos especificados en el literal No. 2 **CARACTERÍSTICAS, DESCRIPCIÓN, UBICACIÓN Y VALOR DE LOS BIENES MUEBLES A SOMETER AL PRESENTE PROCESO DE SUBASTA.**

La presentación de las ofertas podrá realizarse hasta el viernes 17 de agosto de 2018 en el horario comprendido entre las 7:30 a.m. a 4:30 p.m., verificando la hora de llegada de las ofertas, dejando constancia expresa en el sobre o en el correo al momento de ser recibido.

6. CRONOGRAMA

ETAPA	FECHA
Apertura del proceso	Agosto 14 de 2018 – Publicación www.rentan.com.co
Verificación del estado de los activos	Agosto 14, 15 y 16 en el horario comprendido entre las 8:00 a.m. 12:00

	m. y de 2:00 p.m. y las 4:00 p.m. contactar a Diana Marcela Patiño Zapata, celular 316 224 0994.
Presentación de propuestas	Hasta agosto 17 Hora 04:30 p.m. Sobre cerrado en la calle 25ª No. 43B-69 2º. Piso, edificio Torre 7 o de forma digital al correo info@rentan.com.co.
Apertura de propuestas	Agosto 17 hora 05:00 p.m. En la calle 25ª No. 43B-69 2º. Piso, edificio Torre 7. Los oferentes pueden asistir.
Adjudicación	Agosto 21 de 2018

7. CONTENIDO DE LA OFERTA

El oferente que no se encuentre registrado en la base de datos de RENTAN S.A.S., deberá presentar con su oferta, la siguiente documentación:

- a. Formulario de inscripción de proveedores y/o clientes
- b. Copia de la cédula de ciudadanía (persona natural o del representante legal, si es persona jurídica) de quien presente la oferta.
- c. RUT – Registro único tributario
- d. Certificado de Existencia y Representación expedido hace menos de un mes (si aplica).
- e. Formulario de la propuesta comercial

8. EVALUACIÓN HABILITACIÓN DE OFERTAS

RENTAN S.A.S., a través del personal competente revisará y evaluará las ofertas presentadas para determinar inicialmente la habilitación de las personas naturales o jurídicas interesadas en comprar los bienes objeto de subasta, así como si ésta contiene la documentación requerida, si se ajusta a los requerimientos del pliego de condiciones, para proceder a examinar su conveniencia.

RENTAN S.A.S., se reserva el derecho aceptar o no la oferta presentada por motivos de índole legal debidamente manifestados.



Igualmente, las personas interesadas podrán participar de la apertura de sobres, en las oficinas de RENTAN SAS en la calle 25ª No. 43B-69 2º. Piso, edificio Torre 7, día 17 de agosto de 2018 a las 04:30pm.

9. HABILITACIÓN DE LA OFERTA.

Solo se tendrán por hechas las ofertas que igualen el valor de base propuesto o lo mejore al alza en números enteros en múltiplos de cincuenta mil pesos (\$50.000) en su oferta en sobre cerrado, de acuerdo con las presentes condiciones.

9.1. COMPORTAMIENTO FRENTE A OFERTAS

En caso de presentarse empate en la calificación de las ofertas, se adjudicará al Oferente que:

- Hubiere llegado primero, con fundamento en la hora de ingreso de la oferta en la recepción de la Empresa de RENTAN S.A.S., o a la hora de llegada del correo electrónico y de acuerdo con el horario determinado descrito.
- Se otorgará mayor puntaje a los clientes que tengan o hayan tenido uso de estos equipos, derivados de los contratos.
- Tendrán un mayor puntaje los oferentes que subasten por todo el lote o grupos especificados en el literal No.2 **CARACTERÍSTICAS, DESCRIPCIÓN, UBICACIÓN Y VALOR DE LOS BIENES MUEBLES A SOMETER AL PRESENTE PROCESO DE SUBASTA.**

10. ADJUDICACIÓN DE LA OFERTA DE LA PRESENTE SUBASTA

RENTAN S.A.S., someterá a consideración de los integrantes de apertura de sobres las ofertas presentadas y se efectúe la adjudicación.

11. PÚBLICACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN DE LA SUBASTA

La empresa RENTAN S.A.S. publicará la adjudicación con el resultado del proceso de subasta en la página web www.rentan.com.co.

12. ACEPTACION DE LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

El oferente acepta con la presentación de su oferta que los activos los recibe en el estado y sitio en el que actualmente se encuentran y no se entenderá incorporada la obligación de proveer mantenimiento, suministro de repuestos, ni garantía de funcionamiento. Si no oferta por el lote completo, sino por algunos activos se dará igual tratamiento.

13. FORMA DE PAGO DE LA OFERTA

El Oferente que resulte ganador de la subasta, debe realizar previo cumplimiento de requisitos, el pago total del activo o los activos, en un periodo máximo de 3 días siguientes a la notificación de adjudicación.

14. CLAUSULA PENAL DE CUMPLIMIENTO DE LA OFERTA.

RENTAN S.A.S., establecerá en el contrato de compraventa y acordará con el Oferente adjudicatario una cláusula penal que garantice el cumplimiento de lo presentado en la propuesta por el oferente, que se hará exigible en caso del desistimiento por una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor base presentado en la oferta.

15. PAGO DE LOS TRÁMITES DE TRASPASO

Correrán por cuenta del Oferente el pago o los pagos de traspaso de los activos, serán también a su cargo los costos que se ocasionen sobre el estudio del bien, así como avalúo y gastos notariales y de registro, según sea el caso. Si los seguros obligatorios están vigentes, el oferente deberá asumir la diferencia.

16. ENTREGA DEL BIEN OFERTADO EN SUBASTA

La empresa RENTAN S.A.S., realizará la entrega material de los bienes subastados, una vez se haya completado el pago de lo ofertado, cuando se perfeccione y legalice el contrato y se tengan los documentos de traspaso correspondientes, en el lugar donde estos se encuentren.

17. DESCARGUE CONTABLE Y DE SEGUROS.

La Empresa una vez realizado el traspaso del o de los activos de su propiedad, practicará el descargue contable, así como la desvinculación por parte de RENTAN S.A.S., de los seguros y a partir de este momento los Seguros correrán por cuenta del nuevo propietario. Los seguros e impuestos pagados por RENTAN S.A.S. de los activos sujetos a esta subasta, deberán ser reembolsados proporcionalmente por el comprador.