



Rentan

¡Todas las ventajas están aquí!

RESPUESTA OBSERVACIONES
DE LA INVITACIÓN PRIVADA DE
VARIAS OFERTAS

AD2018-034

Dirección: Calle 25A # 43B 69.
Edificio Torre 7, Piso 2.
Teléfono: 444 92 11
e-mail: Info@Rentan.com.co
Medellín, Colombia



OBSERVACIONES PRESENTADAS

1. OBSERVACIONES COLLIERS INTERNATIONAL (LANZZETA) jueves 12 de julio 03:18pm

- a. ¿Cuántos metros cuadrados construidos requieren?
R: Se requieren 450m² aproximadamente
- b. ¿Los tramites de licencia de construcción, están a cargo de Rentan?
R: No, las licencias las debe tramitar el contratista, sin embargo, en caso de pagar impuestos, éstos, serían a cargo de RENTAN.
- c. ¿Qué carga eléctrica disponible tienen disponible para el espacio de oficinas?
R: 1900 KHW
- d. ¿Qué tiempos tienen destinado para el diseño y construcción de la obra?
R: El diseño debe enviarse junto con la propuesta en día del cierre, la construcción se tiene máximo 2 meses después de adjudicado.
- e. ¿En qué fecha debe estar en operación la oficina?
R: Según el cronograma establecido internamente por Rentan S.A.S., debe estar operativo el 14 de septiembre
- f. En el cuadro de cantidades no están incluidos los estudios técnicos (Aire acondicionado, eléctrico, hidráulico Etc.) el único diseño técnico que está incluido es el estructural. ¿Pueden confirmar el alcance en cuanto a diseños técnicos?
R: De acuerdo con la visita realizada y experiencia el oferente deberá indicar el tipo de estudios y diseños a realizar los cuales deben ser aprobados por Rentan S.A.S.

2. OBSERVACIONES COLLIERS INTERNATIONAL (LANZEETA) viernes 13 de julio 03:23pm

- a. Costo por metro cuadrado: El valor por metro cuadrado es muy estrecho para los requerimientos teniendo en cuenta el alcance de acuerdo con el cuadro de cantidades (\$800.000 por metro cuadrado). Podemos enviarles nuestra propuesta económica, sin embargo, no está dentro del límite presupuestal requerido en la licitación.
R: Respecto al tema del presupuesto, el día de hoy se publicará una adenda realizando una modificación a las cantidades requeridas en el proyecto.

b. Tiempos de diseño y construcción: La fecha de entrega del proyecto contemplada para el día 14 de septiembre es muy ajustada, teniendo en cuenta que para iniciar obra se debe contar con los siguientes requisitos:

- Contar con planos arquitectónicos, estructurales, estudio de suelos, necesarios para poder iniciar proceso de licencia de construcción
- Posterior a contar con planos, esta información debe presentarse a curaduría para obtener las licencias de construcción, este tiempo haría que el tiempo empleado normalmente sea más largo que el considerado.
- Con licencia de construcción aprobada se puede dar inicio a la obra.

R: La idea es que la entrega sea en esa fecha, sin embargo, RENTAN S.A.S., comprende que se debe contemplar el tiempo de los diseños, estudios y aprobación de licencia, por ende, se aclara que el proyecto tiene estipulado entrega de 2 meses máximo, a partir de la aprobación de la licencia.

c. Diseño arquitectónico requerido para el día de entrega de la respuesta a la licitación: Para poder enviar un diseño arquitectónico para el día del cierre de licitación se requiere más información, (Programa arquitectónico y tipología de puestos requeridos), así como planimetría de lo existente.

R: Las fechas estipuladas para la visita obligatoria se realizó con el fin de conocer las instalaciones actuales y el lugar donde se desarrolló el proyecto y de esa forma recolectar la información requerida para la propuesta. Como base les podemos decir que son 68 puestos de trabajo.

3. OBSERVACIONES COLLIERS INTERNATIONAL (LANZEETA) viernes 13 de julio 03:23pm

a. Teniendo en cuenta la visita realizada al sitio donde se desarrollará el proyecto, recomiendo revisar las siguientes cantidades:

I. SISTEMA ELÉCTRICO

- II. No se necesita para el sistema eléctrico suministro de material y mano de obra los ítems 1,1-1,2-1,3-1,5-1,6-1,7-2,13-4,1.
- III. En el ítem 12,2 solo se necesitan 12 unidades de telefonía IP.

b. AIRE ACONDICIONADO

- I. Se solicita la adicional de un equipo tipo cassette de 36000 btu.

c. MOBILIARIO

- I. En el ítem 1,8 son 7 unidades.
- II. El ítem 1,0 se encuentra repetido.

d. OBRA CIVIL

- i. Los ítems de estructura metálica no aplican para el proyecto
- ii. Se solicita revisar las cantidades de obra
- iii. Se solicita anexar el ítem de licencia de construcción

R: Se procederá a revisar las cantidades del proyecto y en caso de aprobación de realizar la modificación a través de adenda pública. Para el tema de licencia de construcción se acepta la observación y será incluida.

- e.** Revisando los pliegos de condiciones se solicita revisar el Tiempo de experiencia de la empresa ya que los años indicados suman 5 años.

R: Se acepta la observación y será modificado en los términos de referencia.

- f.** En caso de aceptarse la modificación de las cantidades del proyecto, se debe tener en cuenta modificar el presupuesto.

R: El presupuesto se sostiene, \$360.000.000 más IVA.

Elaboro: Área de compras

Rentan S.A.S.