



INFORME DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

INVITACIÓN PRIVADA DE VARIAS OFERTAS

AD2018-034

OBJETO

Construcción de oficinas administrativas en la sede nueva de Renting de Antioquia
Rentan S.A.S., ubicada en la calle 60sur N°44-64 sabaneta, Antioquia.

JULIO DE 2018
RENTING DE ANTIOQUIA-RENTAN SAS
Calle 25ª No. 43b 69 Medellín

Contenido

1. INTRODUCCIÓN.....	2
2. DENOMINACIÓN DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN.....	2
3. OBJETO.....	2
4. DEPENDENCIA RESPONSABLE	2
5. ANTECEDENTES	2
6. AUTORIZACION DE INICIO.....	2
7. FECHAS DE APERTURA Y DE CIERRE DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN	2
8. EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS	3
8.1. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN.....	3
8.2. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS ASPECTOS LEGALES.....	3
8.3. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE ORDEN FINANCIERO	5
8.4. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE REQUISISTOS DE ORDEN TECNICO:.....	6
8.5. De orden Administrativo	7
9. CRITERIOS DE EVALUACIÓN.....	7
10. CONCLUSION.....	10

1. INTRODUCCIÓN

En este documento se presenta el Informe de Recomendación para Aceptación de la Oferta sobre las propuestas recibidas dentro de la invitación privada No. AD2018-034, cuyo objeto es Construcción de oficinas administrativas en la nueva sede de Renting de Antioquia Rentan S.A.S., ubicada en la calle 60sur N°44-64 Sabaneta, Antioquia.

Dentro del plazo establecido en los pliegos AD2018-034, se recibieron observaciones y solicitudes y se dieron las respuestas correspondientes a los proponentes.

2. DENOMINACIÓN DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

Este proceso de contratación, según el sistema de contratación de Renting de Antioquia S.A.S., (RENTAN, S.A.S.), se denominó AD2018-034. Teniendo en cuenta el artículo 12 del Manual de contratación INVITACION PRIVADA DE VARIAS OFERTAS.

3. OBJETO

Construcción de oficinas administrativas en la nueva sede de Renting de Antioquia Rentan S.A.S., ubicada en la calle 60sur N°44-64 Sabaneta, Antioquia.

4. DEPENDENCIA RESPONSABLE

Gerencia y Subgerencia Administrativa.

5. ANTECEDENTES

Con el fin de cumplir con lo establecido en el Manual Interno de Contratación y garantizar la oportuna respuesta a las diferentes áreas de RENTAN S.A.S., se realizó estudio de mercado correspondiente y así identificar las empresas que suplan la necesidad expuesta en los términos de referencia AD2018-034.

6. AUTORIZACION DE INICIO

La Gerencia de Renting de Antioquia S.A.S., autorizó el inicio del presente proceso de contratación AD2018-034, cuyo informe de evaluación será presentado ante comité de contratación.

7. FECHAS DE APERTURA Y DE CIERRE DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

Fecha de publicación de la invitación privada No. AD2018-034	Julio 05 de 2018
Fecha y hora de cierre:	Julio 12 de 2018 a las 03:00 p.m.
Adenda N°1 - Fecha y hora de cierre	Julio 18 de 2018 a las 03:00

8. EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

De conformidad con lo establecido en los términos de referencia No. AD2018-034, se procedió a consolidar las evaluaciones desde punto de vista Jurídico, financiero y administrativo, efectuadas por las instancias designadas para tal fin, de la siguiente manera:

8.1. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN

Este procedimiento se realiza con el fin de verificar que el proponente cumplió con los requisitos de participación establecidos en la invitación privada de varias ofertas AD2018-034.

Dentro de este proceso de contratación se invitaron a participar a: ocho (8) oferentes y se recibió propuesta de dos (2) oferentes tal y como consta en Acta de apertura de sobres N° 013 del 18/07/2018:

NOMBRE DEL OFERENTE	FECHA Y HORA DE RECEPCION	DESCRIPCIÓN
Conalcretos S.A.S	18/07/2018 a las 9:25 a.m.	Radicado 1268
Collier international S.A.	18/07/2018	Llegó por correo electrónico a las 12:47 p.m.

De conformidad a los pliegos de condiciones se procede a trasladar el resultado de la verificación, evaluación y calificación de la propuesta presentada.

8.2. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS ASPECTOS LEGALES

Atendiendo lo previsto en el capítulo dos de los términos de referencia **PARTICIPANTES, REQUISITOS Y PRESENTACIÓN DE LA OFERTA**, se verificó el

cumplimiento de los documentos de tipo legal allegados en la propuesta obteniendo el siguiente resultado:

REQUISITOS	PROPONENTE	CUMPLE/NO CUMPLE
Certificado de existencia y representación legal, expedido por la Cámara de Comercio, con un tiempo de expedición que no supere un (1) meses a la fecha de presentación de la oferta.	Conalcretos S.A.S	Cumple
	Collier international S.A.	Cumple
Copia Registro único tributario-RUT	Conalcretos S.A.S	Cumple
	Collier international S.A.	Cumple
Registro único proponentes RUP	Conalcretos S.A.S	Cumple
	Collier international S.A.	No cumple No anexó el documento solicitado
Cedula del representante legal	Conalcretos S.A.S	No cumple No anexó el documento solicitado
	Collier international S.A.	Cumple
Garantía de seriedad de la propuesta, el oferente debe acompañar su propuesta, como requisito indispensable, con una Garantía de Seriedad, expedida por una compañía de seguros legalmente constituida y establecida en Colombia correspondiente al 10% del valor del presupuesto por una vigencia de un mes	Conalcretos S.A.S	Cumple
	Collier international S.A.	En trámite
Registro de cliente o proveedor debidamente firmado	Conalcretos S.A.S	Cumple
	Collier international S.A.	Cumple

Tarjeta profesional como arquitecto, ingeniero o áreas afines	Conalcretos S.A.S	No cumple No anexó el documento solicitado
	Collier international S.A.	No cumple No anexó el documento solicitado

Atendiendo al resultado de la verificación jurídica realizada a las propuestas recibidas, los oferentes cumplen con todo lo solicitado, por ende, los documentos son ADMISIBLES para RENTAN S.A.S., teniendo en cuenta los requisitos establecidos en el Pliego de Condiciones. Se les dará un plazo de un día para subsanar los documentos faltantes.

8.3. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE ORDEN FINANCIERO

REQUISITOS	PROPONENTE	CUMPLE/NO CUMPLE
Con el fin de verificar la solidez financiera, deberá presentar los Estados financieros auditados con corte al 31 de diciembre de 2017 comparativos con los estados financieros del año inmediato anterior (2016) para oferentes nacionales, firmados por el Representante Legal, por el Contador Público y por el Revisor Fiscal; se deberá presentar las notas a los estados financieros y el dictamen del revisor fiscal o auditor externo.	Conalcretos S.A.S	No cumple No anexó el documento solicitado
	Collier international S.A.	Cumple

Atendiendo al resultado de la verificación financiera realizada a las propuestas recibidas, el oferente Collier international S.A. cumplen con todo lo solicitado, por ende,

los documentos son ADMISIBLES para RENTAN S.A.S., al oferente Conalcretos S.A.S se les dará un plazo de un día para subsanar los documentos faltantes.

8.4. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE ORDEN TECNICO:

REQUISITOS	PROPONENTE	CUMPLE/NO CUMPLE
El oferente deberá acreditar mediante al menos tres certificaciones escritas, experiencia superior a seis (6) años, en el servicio de construcción y obra, celebradas y ejecutadas al 100% con un valor igual o superior a seiscientos millones (\$600'000.000), ejecutados a partir del 1º de enero de 2013. Las certificaciones deberán contener la siguiente información: -Empresa a la que se le prestó el servicio. -Objeto del contrato. -Fecha de inicio y terminación del contrato. -Valor final del contrato en \$(COP).	Conalcretos S.A.S	Cumple
	Collier international S.A.	Cumple

Atendiendo al resultado de la verificación técnica realizada a las propuestas recibidas, los oferentes cumplen con todo lo solicitado, por ende, los documentos son ADMISIBLES para RENTAN S.A.S., teniendo en cuenta los requisitos establecidos en el Pliego de Condiciones.

8.5. De orden Administrativo

REQUISITOS	PROPONENTE	CUMPLE/NO CUMPLE
El oferente deberá acreditar que el personal contratado para el desarrollo del objeto del proyecto debe contar con el pago de seguridad social y riesgos correspondientes, además deberá presentar y cumplir con los siguientes requisitos obligatorios en el momento de dar inicio a la obra en las instalaciones de Rentan S.A.S.	Conalcretos S.A.S	Cumple
	Collier international S.A.	Cumple

Atendiendo al resultado de la verificación administrativa realizada, las propuestas recibidas, no especificaron si cumplen con lo solicitado, sin embargo, una vez adjudicado, será de obligatorio cumplimiento la entrega de todo lo indicado en el ítem 2.2.4 Orden Administrativo.

9. CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Como consecuencia de la declaración de Admisibilidad en los aspectos jurídicos y técnicos de las propuestas recibidas este Comité evaluador realizará la evaluación de las propuestas sobre los documentos presentados, lo que dará lugar a calificación y a la determinación sobre la ADMISIÓN o RECHAZO de las mismas en lo referente a los aspectos señalados, de acuerdo con los parámetros establecidos en la Ley, los Decretos Reglamentarios y el presente Pliego, en especial los criterios que se enuncian a continuación:

RENTAN S.A.S., les otorgará puntaje teniendo en cuenta los factores de calificación sobre un total de cien (100) puntos, así:

FACTOR	PUNTAJE
Valor de la propuesta económica	40
Experiencia	40
Entrega de la obra	10
Personal de obra	10
Total	100

- a. **Valor de la propuesta económica**, la propuesta con el menor valor en la propuesta económica, se le asignarán cuarenta (40) puntos y a las demás se les asignará el puntaje en forma lineal de acuerdo con la siguiente expresión:

$$PP = (Pmp / Ppc) \times 40 \text{ puntos}$$

Dónde: PP = Puntaje obtenido por el factor Precio

Pmp = Precio mínimo de las propuestas

Ppc = Precio de la propuesta a considerar

VALOR DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	PUNTAJE
Conalcretos S.A.S	40 puntos
Collier internacional S.A.	15 puntos

- b. **Experiencia**: El oferente que presente mayor experiencia en ejecución de obra similares en el sector público o privado tal como se solicitó en el ítem 2.2.3 de los presente pliegos se le otorgarán cuarenta (40) puntos. De acuerdo con la siguiente tabla:

EXPERIENCIA	PUNTAJE
De 5 años o más	40 puntos
De 3 a 5 años	30 puntos
De 1 a 3 años	20 puntos
De 0 a 1 año	20 puntos

EXPERIENCIA	PUNTAJE
Conalcretos S.A.S	40 puntos
Collier international S.A.	30 puntos

- c. **Entrega de la obra:** El oferente que presente menor tiempo de entrega de la obra se le asignaran diez (10) puntos así:

ENTREGA DEL PROYECTO	PUNTAJE
De 0 a 2 meses	10 puntos
De 2 a 4 meses	5 puntos

ENTREGA DE LA OBRA	PUNTAJE
Conalcretos S.A.S	0 puntos
Collier international S.A.	0 puntos

Ningún oferente especificó dentro de la propuesta el tiempo de ejecución del proyecto.

- d. **Personal de obra requerido** El oferente que cumpla con todo lo solicitado en el ítem 2.2.4 se le asignaran 10 puntos:

ENTREGA DE LA OBRA	PUNTAJE
Conalcretos S.A.S	0 puntos
Collier international S.A.	0 puntos

Ningún oferente especificó dentro de la propuesta el cumplimiento de este ítem, sin embargo, es de obligatorio cumplimiento una vez inicie el contrato.

9.1. CONSOLIDADO TOTAL

OFERENTE	FACTOR	PUNTAJE OBTENIDO
Conalcretos S.A.S	Precio	40
	Experiencia	40
	Entrega	0
	Orden Admon	0
	Total	80
Coller international S.A.	Precio	15
	Experiencia	30
	Entrega	0
	Orden Admon	0
	Total	45

RENTAN S.A.S., podrá no aceptar la oferta, en caso de que no cumpla con las condiciones técnicas y legales, o por ser ésta inconveniente para la misma.

10. CONCLUSION

De acuerdo con los resultados de la verificación de las condiciones jurídica, técnica, administrativas y una vez efectuada la evaluación de los requisitos exigidos en los pliegos de condiciones, el proveedor CONALCRETOS S.A.S., obtuvo 80 puntos cumpliendo a cabalidad con lo exigido por Rentan S.A.S., en los pliegos de condiciones, sin embargo, para la adjudicación del contrato deberá subsanar todo lo anteriormente indicado en este informe de evaluación.

Proyecto: Área de compras.