



¡Todas las ventajas están aquí!

**ESTUDIOS PREVIOS DE LA
INVITACIÓN PRIVADA DE VARIAS
OFERTAS
AD2018-034**

Dirección: Calle 25A # 43B 69.
Edificio Torre 7, Piso 2.
Teléfono: 444 92 11
e-mail: Info@Rentan.com.co
Medellín, Colombia

PROYECTO DE GESTIÓN DOCUMENTAL

TABLA DE CONTENIDO

PROYECTO DE GESTIÓN DOCUMENTAL.....	2
PROYECTO CONSTRUCCION DE OFICINAS DE RENTAN SAS.....	3
1. OBJETIVO GENERAL.....	3
2. ALCANCE.....	3
3. ELABORACIÓN DE CRONOGRAMA.....	3
4. UBICACIÓN DEL LUGAR:.....	3
5. PRESUPUESTO DEL CONTRATO.....	3
6. DESCRIPCION DEL PROYECTO.....	4
7. VISITA OBLIGATORIA.....	12
8. GARANTIAS.....	12

PROYECTO CONSTRUCCION DE OFICINAS DE RENTAN SAS

1. OBJETIVO GENERAL

Construcción de oficinas administrativas en la sede nueva de Renting de Antioquia Rentan S.A.S., ubicada en la calle 60sur N°44-64 sabaneta Antioquia

2. ALCANCE

El alcance de la construcción implica entre otros los siguientes requerimientos:

- ✓ Elaborar el estudio y diseño arquitectónico
- ✓ Velar por la seguridad y vigilancia de la obra
- ✓ Realizar desmonte, traslado y montaje del mobiliario existente
- ✓ Entregar completamente terminado la obra, es decir, lavado, pintado, sin escombros, entre otros.
- ✓ Cumplir con la disposición final de escombros y residuos peligroso
- ✓ Cumplir con el pago de parafiscales del personal a cargo
- ✓ Cumplir con los permisos y licencias si es el caso
- ✓ La obra debe cumplir con la normatividad existente, especialmente la sismorresistente y detección de incendios
- ✓ Instalación de cableado estructurado, redes regulada y normal, sistema de iluminación, CCNT, canaletas y demás ítems para el sistema eléctrico completo.
- ✓ Compra de mobiliario faltante
- ✓ Obra gris, mampostería, mano de obra para toda la obra civil

3. ELABORACIÓN DE CRONOGRAMA

El cronograma debe tener detallado el plazo de los diferentes entregables.

4. UBICACIÓN DEL LUGAR:

Calle 60 sur N°44-64 sabaneta Antioquia

5. PRESUPUESTO DEL CONTRATO

El valor estimado del contrato es de 360.000.000 más IVA. También incluye los pagos por los costos directos e indirectos de obra y todos los impuestos, gravámenes y retenciones a que haya lugar.

6. DESCRIPCION DEL PROYECTO

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Objeto: Construcción de oficinas Administrativas para Renting de Antioquia Rentan S.A.S.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	V UNT	V TOTAL
INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
1 CABLEADO ESTRUCTURADO					
1.1	Suministro e Instalación Cable blindado F/Utp Cat 6A LSZH AMP	MtsL	2180		
1.2	Suministro e Instalación Rack piso 2,4 Mts	unid.	1		
1.3	Suministro e Instalación de Conector Jack RJ 45, Cat 6A Metálico conscope en puestos de trabajo	unid.	68		
1.4	Suministro e Instalación PATCH PANEL 24 salidas Cat 6A completo Jack metálico	unid.	1		
1.5	Suministro e Instalación PATCH PANEL 48 salidas Cat 6A completo Jack metálico	unid.	1		
1.6	Suministro e instalación organizador horizontal 2U con tapa	unid.	1		
1.7	Suministro e instalación organizador horizontal 1U con tapa	unid.	1		
1.8	Suministro e instalación de P/CORD CAT6 UTP 60 CM AZUL para rack	unid.	68		
1.9	Suministro e Instalación de faceplate una salida	unid.	68		
1.10	Certificación Puntos de red	unid.	68		
1.11	Suministro e Instalación Tornillo Cabeza lenteja punta broca Nro 8 1/2"	unid.	1000		
1.12	Correas plásticas 25Cm (bolsa x 100)	unid.	20		
1.13	Suministro e instalación Apertura de pasos entre muros en paredes	unid.	15		
2 REDES REGULADA Y NORMAL					
2.1	Suministro e Instalación tomacorriente doble P/T aislada 15A 125V Naranja para red regulada	unid.	72		

2.2	Suministro e Instalación tomacorriente doble P/T aislada 15A 125V BLANCON para red NO regulada	unid.	83		
2.3	Suministro e instalación tapa face para Tomacorriente doble Naranja	unid.	72		
2.4	Suministro e instalación tapa face para Tomacorriente doble Blanco	unid.	83		
2.5	Suministro e instalación cable THHN-AWG 3xNo 12 trenzado. (1F+1N+1T) LSZH, rojo, blanco y verde para salidas reguladas	MtsL	500		
2.6	Suministro e instalación cable THHN-AWG 3xNo 12 trenzado. (1F+1N+1T) LSZH, Negro, blanco y verde para salidas NO reguladas	MtsL	550		
2.7	Suministro e instalación cable THHN-AWG No 8. AWG negro	MtsL	500		
2.8	Suministro e instalación de tablero eléctrico trifásico con totalizador 12 circuitos	unid.	2		
2.9	Suministro e Instalación Interruptor térmico monopolar (breker) 110V/20 AMP	unid.	20		
2.10	Suministro e Instalación Interruptor térmico bipolar (breker) 110V/20 AMP	unid.	3		
2.11	Suministro e Instalación Interruptor térmico tripolar (breker) 110V/20 AMP	unid.	3		
2.12	Conectores autodesforre	unid.	500		
2.13	Suministro e Instalación Ups	unid.	1		
3	SISTEMA DE ILUMINACIÓN				
3.1	Suministro e Instalación Panel LED 60X60 incrustar	unid.	50		
3.2	Suministro e instalación interruptor sencillo	unid.	20		
3.3	Suministro e instalación cable THHN-AWG 3x12 trenzado. (1F+1N+1T) LSZH, Negro, blanco y verde iluminacion	unid.	400		
3.4	Suministro e Instalación Toma aereo tipo AVA MACHO (1F+1N+1T)	unid.	50		
3.5	Suministro e Instalación Toma aereo tipo AVE HEMBRA (1F+1N+1T)	unid.	50		
3.6	Suministro e Instalación Cable Encauchetado Calibre 3X16 (1F+1N+1T)	MtsL	100		

Dirección: Calle 25A # 43B 69.
Edificio Torre 7, Piso 2.
Teléfono: 444 92 11
e-mail: Info@Rentan.com.co
Medellín, Colombia

4 SISTEMA VIDEOVIGILANCIA CCTV					
4.1	Suministro e Instalación DVR 8 puertos	unid.	1		
4.2	Suministro e Instalación cámaras de seguridad	unid.	8		
4.3	Suministro e instalación Balun pasivo RJ45	unid.	8		
4.4	Suministro e Instalación Cable Encauchetado Calibre 3X18 (1F+1N+1T)	MtsL	50		
4.5	Suministro e Instalación Adaptador voltaje 12V DC 2 Amp	unid.	8		
4.6	Suministro e Instalación Toma aereo tipo AVA MACHO (1F+1N+1T)	unid.	8		
4.7	Suministro e Instalación Toma aereo tipo AVE HEMBRA (1F+1N+1T)	unid.	8		
4.8	Suministro e Instalación Caja blanca para alojar fuente y balun 10X10X5	unid.	8		
5 DUCTERIA Y CANALETAS					
5.1	Suministro e instalación canaleta perimetral metálica de 12x5 cm con división, en pintura electrostática	MtsL	155		
5.2	Suministro e instalación de troquel para canaleta 12x5 cm Leviton	unid.	160		
5.3	Suministro e instalación de troquel para canaleta 12x5 cm universal	unid.	87		
5.4	Suministro e instalación Canastilla metálica tipo malla CF105/100 - GS Legrand	MtsL	80		
5.5	Suministro e instalación Canastilla metálica tipo malla CF105/200 - GS Legrand	MtsL	80		
5.6	Suministro e instalación Varilla Anclaje Canastilla	MtsL	80		
5.7	Materiales Fungiles Accesorios de fijación Canastilla y Canaleta	Gl	1		
5.8	Suministro e Instalación tubería EMT 1/2 Tramo x 3Mts	unid.	30		
5.9	Suministro e Instalación curva EMT 1/2	unid.	70		
5.10	Suministro e Instalación Unión EMT 1/2	unid.	100		
5.11	Suministro e Instalación entrada EMT 1/2	unid.	50		
5.12	Suministro e Instalación tubería EMT 3/4 Tramo x 3Mts	MtsL	30		
5.13	Suministro e Instalación curva EMT 3/4	unid.	70		
5.14	Suministro e Instalación Unión EMT 3/4	unid.	100		
5.15	Suministro e Instalación entrada EMT 3/4	unid.	50		
5.16	Suministro e Instalación Caja metálica 12X12X5 tercol tapa lisa	unid.	50		
5.17	Suministro e Instalación Caja metálica 12X12X5 tercol tapa universal	unid.	40		
5.18	Conector resorte 3M amarillo	unid.	500		

5.19	Correas plásticas 25Cm (bolsa x 100)	unid.	50		
6	CITOFONIA				
6.1	Suministro e Instalación KIT 1 CITOFONO 1 INTERCOMUNICADOR / FRETE DE CALLE RESISTENTE INTEMPERIE IP44 Y VANDALISMO / Fuente de alimentación 12VDC 1A / Capacidad para conectar 1 cerradura eléctrica	unid.	1		
6.2	Suministro e Instalación Cable UTP Cat 6 exterior 100% cobre	MtsL	25		
6.3	Suministro e Instalación Cable dúplex 2X18	MtsL	25		
7	OTRAS SOLICITUDES				
7.1	Traslado centro de cómputo (rack, switches, routers, AP, servidores y equipos de comunicación)	unid.	1		
7.2	Traslado Sistema Control de acceso Biométrico	unid.	1		
7.3	Radio Enlace taller isla 1	unid.	1		
7.4	Equipos radio enlace	unid.	1		
7.5	Tubería	unid.	1		
7.6	Mástil	unid.	1		
8	PUESTA A TIERRA				
8.1	Puesta a tierra	unid.	1		
8.2	Para rayos	unid.	1		
9	RED ELECTRICA AIRES ACONDICIONADOS				
9.1	Suministro de material y mano de obra punto eléctrico aires acondicionado	unid.	25		
9.2	Suministro de material y mano de obra tablero eléctrico	unid.	1		
10	SISTEMA DE DETECCION DE HUMO CONTRA INCENDIO				
10.1	Suministro de material y mano de obra punto eléctrico y detector de humo contra incendio	unid.	25		
11	TELEFONIA IP				
11.1	Suministro de teléfono ip incluye punto eléctrico	unid.	25		
11.2	Access point	unid.	4		
12	CABLEADO SALA DE JUNTAS				
12.1	Cableado de mobiliario sala de juntas cable HDMI, VGA, USB	unid.	4		
12.2	Suministro de material y mano de obra punto eléctrico regulado sala de juntas	unid.	1		
13	OTROS				
13.1	Suministro de equipo motor arranque puerta	unid.	1		
13.2	Suministro de monitores área de seguridad	unid.	3		

Dirección: Calle 25A # 43B 69.
Edificio Torre 7, Piso 2.
Teléfono: 444 92 11
e-mail: Info@Rentan.com.co
Medellín, Colombia

13.3	Suministro de reflectores área externa incluye punto eléctrico	unid.	4		
13.4	Suministro de material y mano de obra punto de audio	unid.	3		
13.5	Fortinet 100d-configuración HA-firewall	unid.	1		
13.6	Punto trifásico estufa área de cocina	unid.	1		
13.7	Estación café punto eléctrico y cocina	unid.	9		
13.8	residente de obra eléctrico	unid.	1		
14	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO				
14.1	Suministro de equipos de aire acondicionado incluye tubería Mini Split 12000 BTU	unid.	8		
14.2	Suministro de material y mano de obra incluye tubería y traslado de equipo existente y mantenimiento del equipo Mini Split 12000 BTU USADOS	unid.	3		
14.3	Suministro de equipos de aire acondicionado incluye tubería Mini Split 18000 BTU	unid.	2		
14.4	Suministro de material y mano de obra incluye tubería y traslado de equipo existente y mantenimiento del equipocassette 36000 BTU USADOS	unid.	4		
14.5	Suministro de equipos de aire acondicionado incluye tubería Extractores de baños	unid.	4		
1	MOBILIARIO				
1.1	Suministro de mano de obra desarme e instalación de mamparas existentes (transporte)	unid.	21		
1.2	Suministro de mano de obra desarme e instalación de puertas en aluminio (transporte)	unid.	6		
1.3	Suministro de mano de obra desarme e instalación de puertas en vidrio templado 1x2.2 (transporte)	unid.	3		
1.4	Suministro de mano de obra desarme e instalación de puertas en vidrio templado 2.4x2.4 a dos alas con sistema imanado de caja de piso (transporte)	unid.	1		
1.5	Suministro de mano de obra desarme e instalación de mobiliario gerencia incluye silla y 2 sillas de interlocutores (transporte)	unid.	1		
1.6	Suministro de mano de obra desarme e instalación de mobiliario sub gerencia incluye silla y 2 sillas de interlocutores incluye división de soporte (transporte)	unid.	3		
1.7	Suministro de mano de obra desarme e instalación de mobiliario 'Admon incluye 20 sillas (transporte)	unid.	8		

1.8	Suministro de mano de obra desarme e instalación de mobiliario operativos tipo isla incluye 40 sillas (transporte)	unid.	7		
1.9	Suministro de mano de obra desarme e instalación de mobiliario sala de reuniones incluye silla 4 sillas por unidad (transporte)	unid.	3		
1.10	Suministro de mano de obra desarme e instalación de mobiliario sala de reuniones incluye 4 sillas por unidad (transporte)	unid.	4		
1.11	Suministro de mano de obra desarme e instalación de mobiliario sala de juntas incluye silla 8 sillas por unidad (transporte)	unid.	1		
1.12	Suministro de mano de obra desarme e instalación de mobiliario modulo recepción incluye silla (transporte)	unid.	2		
1.13	Suministro de mano de obra desarme e instalación de mobiliario comedores incluye 12 silla (transporte)	unid.	3		
1.14	Suministro transporte archivo 1x2	unid.	4		
1.15	Suministro transporte archivo 1x1	unid.	6		
1.16	Suministro transporte archivo 1x.7	unid.	4		
1.17	Suministro transporte archivo .65x.85	unid.	1		
1.18	Suministro transporte archivo .95x.73	unid.	2		
1.19	Suministro transporte archivo 1.9x1.2	unid.	1		
1.20	Suministro de mano de obra desarme e instalación de mobiliario sala de espera incluye 12 silla (transporte)	unid.	3		
1.21	Suministro sub gerencia incluye silla y 2 sillas de interlocutores incluye división de soporte	unid.	2		
1.22	Suministro de mobiliario sala de reuniones incluye 4 sillas por unidad	unid.	2		
1.23	Suministro de mobiliario 'Admon incluye sillas	unid.	10		
1.24	Suministro de sillas 'Admon de interlocutores	unid.	14		
1.25	Suministro de mobiliario portería de seguridad incluye silla	unid.	1		
1.26	Suministro de mobiliario comedor de 6 puestos	unid.	2		
1.27	Suministro de mobiliario sala de juntas de 12 puestos	unid.	1		
1.28	Suministro de tv hd de 40"	unid.	1		
1.29	Suministro de sistema de audio parlantes de techo	unid.	3		
OBRA CIVIL					
1	PRELIMINARES				
1.1	Cerramiento poli sombra	ml	45,0		
1.2	Demolición	m3	125,0		
1.3	Trasiego de demolición	m3	125,0		

2		CIMENTACION			
2.1	Descapote	m3	15,0		
2.2	Excavación	m3	105,5		
2.3	Demolición cubierta	m2	110,0		
2.4	demolición muros	m3	442,0		
2.5	Suministro de mano de obra relleno y compactación en recebo B600	m3	20,0		
2.6	Suministro de material y mano de obra zapatas (.80*.80*.80) de 3000psi	m3	10,0		
2.7	Suministro de material y mano de obra pedestales en concreto para columnas en estructura metálica	m3	8,0		
2.8	Viga de cimentación (30*.30)	m3	30,0		
3		ESTRUCTURA			
3.1	Suministro de mano de obra y material columnas estructura metálica (.30*.30)	ml	50,0		
3.2	Suministro y mano de obra viga metálica	ml	118,0		
3.3	Suministro de mano de obra y material columnas (.30*.30)	m3	7,0		
3.4	Suministro de material y mano de obra placa de entrepiso	m2	195,0		
3.5	Suministro de material y mano de obra placa de contrapiso	m2	334,0		
3.6	Suministro de mano de obra y material vigas de amarre (.25*.30)	m3	187,5		
3.7	Suministro de mano de obra y material viga corona (.25*.30)	ml	145,0		
4		MAMPOSTERIA			
4.1	Suministro de material y mano de obra mampostería	m2	110,0		
4.2	Suministro de material y mano de obra fillos	ml	110,0		
5		OBRA GRIS			
5.1	Suministro de mano de obra y material pañetes	m2	180,0		
6		CARPINTERIA METALICA			
6.1	Suministro de mano de obra puertas en aluminio y vidrio	unid.	10,0		
6.2	Suministro de mano de obra puerta área de servicios	unid.	1,0		
6.3	Suministro de mano de obra puerta salida de emergencia	unid.	1,0		
6.4	Suministro de mano de obra puerta acceso	unid.	1,0		
6.5	Suministro de mano de obra instalación mamparas	unid.	6,0		
6.6	Suministro de mano de obra recepción	unid.	1,0		
6.7	Suministro de mano de obra puertas baños	unid.	2,0		
6.8	Suministro de mano de obra puertas en aluminio y vidrio	unid.	17,0		

6.9	Suministro de mano de obra y material instalación ventanería en aluminio y vidrio acústico laminado	m2	25,0		
7	ACABADOS				
7.1	Suministro de mano de obra MASILLA PLASTICA	m2	295,0		
7.2	Suministro de material y mano de obra PINTURA	m2	640,0		
7.3	Suministro de material y mano de obra enchapes	m2	29,0		
7.4	Suministro de material y mano de obra PISOS porcelanato	m2	435,0		
7.5	Suministro de material y mano de obra PISOS área de servicios pizarra	m2	105,0		
7.6	Suministro de material y mano de obra PISOS esmaltado	m2	229,0		
7.7	Suministro de material y mano de obra guarda escoba	ml	410,0		
7.8	Suministro mano de obra instalación cocina integral incluye estufa	unid.	1,0		
7.9	Suministro de material y mano de obra muros dry Wall	m2	185,0		
7.10	Suministro mano de obra instalación cielo raso	m2	225,0		
8	BAÑOS				
8.1	Suministro de mano de obra y material combos sanitario	unid.	6,0		
8.2	Suministro de mano de obra y material CABINAS SANITARIAS	unid.	7,0		
9	INSTALACIONES HIROSANITARIAS				
9.1	Suministro de mano de obra y material punto hidráulico 3/4	unid.	1,0		
9.2	Suministro de mano de obra y material punto hidráulico 1/2	unid.	16,0		
9.3	Suministro de mano de obra y material punto sanitario 6"	ml	30,0		
9.4	Suministro de mano de obra y material punto sanitario 4"	unid.	25,0		
9.5	Suministro de mano de obra y material punto sanitario 2"	unid.	15,0		
9.6	Suministro de mano de obra y material cajas de inspección 60x60	unid.	12,0		
10	CUBIERTAS				
10.1	Suministro de mano desinstalación cubierta	m2	212,0		
10.2	Suministro de mano desinstalación estructura cubierta	m2	212,0		
10.3	Suministro de mano instalación de estructura cubierta	m2	212,0		
10.4	Suministro de mano instalación de cubierta	m2	212,0		
10.5	Suministro de estructura cubierta área de servicios	m2	74,0		
10.6	Suministro de cubierta área de servicios	m2	74,0		
10.7	Suministro de cubierta área común	m2	74,0		
10.8	Suministro de cubierta área de servicios traslúcido	m2	74,0		
10.9	Suministro de canaleta PVC y bajantes	m3	67,0		
10.10	Suministro de impermeabilización placa cubierta	m2	195,0		
10.11	Suministro de cubierta área de servicios traslúcido	m5	77,0		

Dirección: Calle 25A # 43B 69.
Edificio Torre 7, Piso 2.
Teléfono: 444 92 11
e-mail: Info@Rentan.com.co
Medellín, Colombia

10.12	Suministro de cubierta área de servicios traslúcido	m6	78,0		
11	ESTUDIOS				
11.1	Diseños arquitectónicos	unid.	1,0		
11.2	Diseños estructurales	unid.	1,0		
12	ASEO				
12.1	Suministro de mano de obra de aseo	unid.	1,0		

7. VISITA OBLIGATORIA

Visita obligatoria	<p>Julio 6 y 9 en el horario comprendido entre las 2:00 p.m. y las 4:00 p.m. Contactar a Diana Marcela Patiño Zapata, celular 316 224 0994.</p> <p>Para constancia se firmará un registro de visita.</p> <p>Para autorizar el ingreso el oferente y las personas interesadas en el proceso deberán llevarlos implementos de seguridad tales como casco, botas, gafas.</p>
--------------------	---

8. GARANTIAS

El proponente a quien se le adjudique el contrato debe constituir, una vez firmado el contrato, una garantía única expedida por una compañía de seguros legalmente autorizada en Colombia, los amparos y términos siguientes:

- De cumplimiento del contrato:** Dicho amparo se solicita para garantizar el cumplimiento de las obligaciones del contrato, por un valor equivalente al 20% del valor del contrato, por el término de duración del mismo y cuatro (4) meses más.
- Del pago de salarios y prestaciones sociales:** Para garantizar el pago de salarios, prestaciones sociales y demás obligaciones inherentes a la previsión social del personal que emplee durante el desarrollo del contrato, por un valor igual al 5% del valor total del mismo, por el término de vigencia del contrato y un (1) años más.
- De calidad y estabilidad de la obra:** Para garantizar la buena ejecución de las obras, por un valor igual al 20% del valor del contrato y con una vigencia de cinco (5) años contados a partir de la fecha de recibo definitivo de la obra. El contratista deberá reponer la garantía cuando el valor de la misma se vea afectado por razón de siniestros.

Dirección: Calle 25A # 43B 69.
 Edificio Torre 7, Piso 2.
 Teléfono: 444 92 11
 e-mail: Info@Rentan.com.co
 Medellín, Colombia



De responsabilidad civil extracontractual: por el 10% del valor total del contrato, con una vigencia igual a la duración del mismo y cuatro (4) meses más

Elaboro: Área de compras

Rentan S.A.S.

Dirección: Calle 25A # 43B 69.
Edificio Torre 7, Piso 2.
Teléfono: 444 92 11
e-mail: Info@Rentan.com.co
Medellín, Colombia